

ECO BenB De Walvis

Algemene Voorwaarden

Versie 9 juni 2021

ECO BenB De Walvis hanteert onderstaande algemene voorwaarden. Deze zijn van kracht vanaf het moment van reservering tot en met het verblijf in onze BenB.

1. Algemeen

- Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van ECO BenB De Walvis, Doesburger Molenweg 11, 6718TR Ede.
- Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
- Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben.
- De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- Alle risico's met betrekking tot een verblijf in ECO BenB De Walvis zijn voor rekening van de gebruikers.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- Gasten dienen instructies van de eigenaar op te volgen.
- De eigenaar kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot ECO BenB De Walvis ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- De administratie van de eigenaar is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.
- Gasten van ECO BenB De Walvis dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.

2. Reservering en bevestiging

- Voor het reserveren van een verblijf in ECO BenB De Walvis worden geen extra (reserverings)kosten in rekening gebracht.
- De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk, per e-mail of via diverse bookingsites worden aangeaan.
- Na ontvangst van uw reserveringsaanvraag stuurt ECO BenB De Walvis een bevestiging (mits plaats beschikbaar) en kostenopgave en is de reservering definitief na ontvangst van betaling.
- Op onze reserveringsbevestigingen wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.

3. Borg

- Bij reservering rekenen wij €50- borg. Deze borg krijgt u weer van ons terug als u de ECOBenB netjes (veeg)schoon en zonder schade heeft achtergelaten.

4. Betaling

- De verblijfskosten in ECO BenB De Walvis dienen vooraf te worden voldaan. Het is niet mogelijk deze aan het einde van het verblijf te voldoen.
- De eigenaar kan in overleg met de gebruiker van deze voorwaarden afwijken.
- Na bevestiging vanuit ECO BenB de Walvis dient de betaling binnen een week te worden voldaan.
- De tarieven vindt u o.a. terug op onze website. Ook zullen wij het totale bedrag, samen met onze bankgegevens, in de bevestigingsmail opnemen.

5. Annulering en no show (niet komen zonder annulering)

- Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor vrijgevallen datum alsnog aan derden kunnen aanbieden.
- Bij annulering en no show betaalt de contractant een vergoeding aan de eigenaar.
- Deze vergoeding bestaat uit:
 1. Tot 2 maanden voor ingangsdatum is de annulering kosteloos.
 2. Bij annulering tot 1 maand voor ingangsdatum is 50% van het bedrag als vergoeding verschuldigd.
 3. Bij annulering binnen 1 maand en no show op de dag zelf is 75% van het bedrag verschuldigd.
- Het bij punt 2 en 3 verschuldigde bedrag dient te worden overgemaakt op het bankrekening nummer: NL20 ASNB 0932 5656 89 ten name van M.A.T. Vreeswijk. U ontvangt indien nodig hiervoor een factuur. Deze dient u binnen 7 dagen te voldoen.
- Wanneer er een voorschot door contractant is betaald, zal deze evenredig aan bovenstaande worden terugbetaald door eigenaar.

6. Sleutel BenB

- Als gast ontvangt u een sleutel van de BenB. Deze levert u weer in bij vertrek. Als gast bent u zelf verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de toegangsdeur van de BenB.
- Verlies van de sleutel is voor kosten van contractant (€25,-) en zal van de borg worden afgetrokken.

7. Huishoudelijk reglement

- Gebruikers dienen zich te houden aan de eveneens verstrekte Algemene Informatie.
- Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 09.00 uur, dient te worden voorkomen.
- Gebruik door derden van het verblijf is niet toegestaan.
- Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling verblijven en/of overnachten in de BenB.
- Voertuigen kunnen geparkeerd worden op de parkeerplaatsen op het eigen terrein van de BenB.
- Afval dient gescheiden vuilnisbakjes te worden gedeponneerd.
- De aanwezigheid van verdachte personen onmiddellijk melden bij de eigenaar.
- Huisdieren zijn in ECO BenB De Walvis niet toegestaan.
- Roken in ECO BenB De Walvis is niet toegestaan.
- Vuur in ECO BenB De Walvis is niet toegestaan
- Groepen jongeren evenals vrijgezellenfeesten zijn niet toegestaan

8. Aansprakelijkheid

- ECO BenB De Walvis kan niet aansprakelijk worden gehouden door de gast of derden ten gevolge het verblijf in de accommodatie geleden schade; de gast vrijwaart de ECO BenB De Walvis tegen aanspraken dien aangaande. ECO BenB De Walvis is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom en watervoorzieningen en technische installaties, niet of ontijdig aangekondigde agrarische-, bouw- en/of wegwerkzaamheden in de nabijheid van de BenB.
- ECO BenB De Walvis kan slechts aansprakelijk worden gehouden voor schade die te wijten is aan de grove schuld of de nalatigheid van de BenB.
- Onverminderd in bovengenoemde punten is de aansprakelijkheid van ECO BenB De Walvis, indien en voor zover de BenB uit enige hoofde ter zake de gebruikersovereenkomst in rechte aansprakelijkheid wordt gehouden, steeds beperkt tot directe schade en is elke vorm van gevolgschade uitgesloten. De aansprakelijkheid van de BenB is voorts steeds beperkt tot het maximumbedrag dat de verzekeraar van de BenB in het voorkomende geval zal uitkeren.
- ECO BenB De Walvis aanvaard geen aansprakelijkheid voor letsel aan personen en/of schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers.